

Tisková zpráva IPUR z 8. listopadu 2021

Soud s Interma vyšel město na 1,3 milionu. Zatím

Náš Liberec minulý týden informoval o soudu, který proběhl mezi městem a společností Interma BYTY. Zarážející byla neúčast zástupců města na jednání soudu, ve kterém se jednalo o majetek v řádech stovek milionů, navíc za situace, kdy město na soud vynaložilo nemalé prostředky.

Město Liberec vede soudní při se společností Interma BYTY (Interma), kde jde o 256 bytů, jež má město ve společném vlastnictví s touto firmou v ulici U Sila. Starostové pro Liberecký kraj, reprezentovaní primátorem Jaroslavem Zámečnickem a radním Michalem Hronem, již loni odmítli převést na Interma podíly na těchto domech, k čemuž ale město zavazuje 20 let stará smlouva.

Liberecký okresní soud minulý čtvrtek rozhodl, že smlouvy se mají dodržovat stejně jako v případech bytových družstev, kde se například odvolal i na předchozí soudní výroky. Soud ovšem přiznal Intermě nárok na podíl jen na dvou bytových domech ze šesti, u ostatních firma pochybila a včas se neohradila.

Město Liberec a jeho občany spor vyšel zatím na částku zhruba 1,3 milionu korun. Pro Náš Liberec to potvrdil tiskový mluvčí liberecké radnice Tomáš Tesař. „Zhruba 1,3 milionu včetně DPH,“ odpověděl Tesař na dotaz na prozatímní částku, kterou liberecký magistrát soud stál.

Jak informoval Náš Liberec, minulý čtvrtek u soudu chyběli u vynesení rozsudku ve sporu o majetek v řádu stovek milionů představitelé Liberce, potažmo jejich právní zástupci, tedy Advokátní kancelář Máchal & Bobek. Podle tiskového mluvčího k tomu nebyl důvod.

„Protože k tomu nebyl důvod. Advokátní kancelář Máchal & Bobek (AKMB) se dne 4.11.2021 neúčastnila jednání Okresního soudu v Liberci, konaného ve věci sp. zn. 22 C 285/2019, z toho důvodu, že toto jednání se konalo výhradně za účelem vyhlášení rozsudku. Závěrečné návrhy byly stranami sporu na výzvu soudu podány předem v písemné podobě. Zcela formální účast zástupce AKMB na vyhlášení rozsudku by navíc zcela bezdůvodně a zbytečně navyšovala náklady Statutárního města Liberec (SML) na vedení sporu,“ uvedl pro Náš Liberec Tomáš Tesař.

Vedoucí oddělení tiskového a vnějších vztahů Tomáš Tesař je také přesvědčen, že je moc brzy rozhodnutí soudu hodnotit. „Hodnotit objektivně rozsudek lze až ve chvíli, kdy se advokátní kancelář (Máchal & Bobek), která město Liberec ve sporu zastupuje, seznámí s písemným vyhotovením rozsudku, které by mělo obsahovat podrobné zdůvodnění úvah, jimiž se Okresní soud v Liberci ubíral. A následně s ním seznámí také příslušného zástupce města Liberec, který má tuto agendu ve své gesci. Jedná se o rozhodnutí soudu první instance, navíc protistrana – alespoň podle veřejně dostupných informací – deklarovala zájem se odvolat. Komentovat rozsudek v této fázi bude město Liberec jako účastník sporu až poté, kdy dostane jeho

písemné znění. Zároveň je třeba se seznámit i s právním názorem advokátní kanceláře, která město ve sporu zastupuje," shrnul pro náš server Tomáš Tesař.

Nicméně je třeba zdůraznit, že vedení města není v bytové otázce jednotné. Proti naplňování smluv vystupují Starostové pro Liberecký kraj, zejména primátor Jaroslav Zámečník a radní Michal Hron, koaliční ODS má ale zcela opačný názor a například její radní Petr Židek se stal jednou z tváří konfliktu mezi bytovými družstvy a městem, kdy stál na straně družstevníků. Nejednotní v této otázce jsou i politici z ANO, když se někteří angažují ve prospěch družstevníků, jako například radní Šárka Prachařová, někteří pak drží linii se Starosty, jako třeba náměstkyně primátora Radka Loučková Kotasová.

„Na to, že ve sporu jde o zhruba padesáti procentní podíl na šesti bytových domech, které mají dohromady 256 bytů, je přístup města poněkud laxní. Nepřijít si vyslechnout rozsudek, to vypadá, jako by to vedení města nezajímalo. Rovněž se ukazuje, že urputná snaha části politické reprezentace Liberce o to, aby se nemusely plnit smlouvy, nejenže naráží u všech soudů, ale stojí Liberec i jeho občany již miliony korun za právní zastoupení,“ říká Jaroslav Tauchman z IPUR.

V případě dotazů se neváhejte ozvat:

redakce@nasliberec.cz, 773 464 373

Tisková zpráva byla vydána v rámci projektu „Společně a efektivně proti korupci 2020 - 2021“ a za finanční podpory Nadačního fondu nezávislé žurnalistiky (NFNZ).

Projekt podpořila Nadace OSF v rámci programu Active Citizens Fund, jehož cílem je podpora občanské společnosti a posílení kapacit neziskových organizací. Cílem programu je dále inspirace k aktivnímu občanství a pomoc znevýhodněným skupinám. Program Active Citizens Fund vstoupil do České republiky v září roku 2019 s cílem podpořit neziskové organizace neohledně na jejich velikost a zkušenosti. V České republice jej spravuje konsorcium, které tvoří Nadace OSF, Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové a Skautský institut. Program je realizován v rámci Fondů EHP a Norska 2014–2021. Prostřednictvím Fondů EHP a Norska přispívají státy Island, Lichtenštejnsko a Norsko ke snížení ekonomických a sociálních rozdílů v Evropském hospodářském prostoru (EHP) a k posilování spolupráce s 15 evropskými státy. Důležitým posláním programu je také spolupráce mezi Českou republikou a dárcovskými státy. Jde o spolupráci mezi českými neziskovými organizacemi a organizacemi z Islandu, Lichtenštejnska a Norska.“

The project is being supported by the Open Society Fund Prague from the Active Citizens Fund. The programme promotes citizens' active participation in the public life and decision making and builds capacities of civil society organizations. It promotes respect of human dignity, freedom, democracy, equality, the rule of law and the respect for human rights including the rights of persons belonging to minorities. Active Citizens Fund came to the Czech Republic in September 2019 with the goal to support

**Měníme systém.
Sodvahu.**

IceLand
Liechtenstein
Norway



Nadace OSF

VDV
VÝBOR DOBRÉ VŮLE

SKAUTSKÝ
INSTITUT

CSOs regardless of their size and experience. It is operated by the Open Society Fund Prague, Committee of Good Will - the Olga Havel Foundation and Scout Institute. The Active Citizens Fund is financed from EEA and Norway Grants 2014–2021. With EEA Grants, Iceland, Liechtenstein and Norway contribute towards a reduction in economic and social disparity and the strengthening of mutual cooperation in Europe. One of the important objectives of the programme is strengthening bilateral cooperation between donor and beneficiary states through financial contributions in specified priority sectors. It supports bilateral relations between the donor states Norway, Iceland, and Liechtenstein and the Czech Republic.”

Projekt je podpořen Ministerstvem spravedlnosti ČR v rámci dotačního titulu „Prevence korupčního jednání“.

